

Протокол № 1-д
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, бульвар Яна Райниса, дом 37
проведенного в форме очно-заочного голосования
г. Москва

06 октября 2020

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Объявление о проведении общего собрания размещено на
информационных досках передано в ГКУ ИС
район Южное Тушино 10.09.2020

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
проводится по инициативе: Кабанца Павла Андреевича
(собственника помещения 152 Собственность, № 77-01/18-434/2004-780 от
19.10.2004)

Очный этап собрания состоялся 21.09.2020 в 17 ч. 00 мин.

в 1-м подъезде на первом этаже по адресу:

г. Москва, бульвар Яна Райниса, дом 37

Заочный этап собрания состоялся в период с 18 ч. 00 мин. 21.09.2020 г. по 18
ч. 00 мин. 06.10.2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений
собственников по 18 ч. 00 мин. 06.10.2020 г.

Дата и место подведения итогов голосования 18 ч. 30 мин. 06.10.2020 г.

г. Москва, бульвар Яна Райниса, дом 37 кв.152

Общая площадь многоквартирного дома – 10 165

Общая площадь жилых помещений - 10 086

Общая площадь нежилых помещений - 79

Общее количество квартир в многоквартирном доме - 174

Присутствовали: собственники помещений в многоквартирном доме, их
представители согласно реестру (приложение № 1);

Присутствовало на очной части - 0 собственников (за исключением
инициатора)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании - 5 370,76 (52,84), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений -

5 292,76 голосов

собственники (представители собственников) нежилых помещений -

78 голосов

количество собственников принявших участие в голосовании -

120 (Приложение 2)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Избрать Председателем Собрания

Кабанца Павла Андреевича (собственник помещения 152)

Избрать Секретарем Собрания

Колесникова Бориса Николаевича

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

Кабанец Павел Андреевич (собственник помещения 152)

Колесников Борис Николаевич

2. Модернизировать запирающее устройство – заменить домофон на новый с функцией видеонаблюдения и видеозаписи за счет средств ООО «Фирма Корона - Сервис» (бесплатно для собственников). Определить, что данное оборудование не входит в состав общего имущества МКД, ООО «Фирма Корона - Сервис» является его собственником и организацией, выбранной данным собранием предоставляющей услуги домофонной связи (технического обслуживания запирающих устройств).

3. Поручить управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" или председателю собрания заключить с ООО «Фирма Корона - Сервис» необходимый договор по техническому обслуживанию запирающих устройств (домофонов) для включения оплаты за услугу «запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис», и подписать акт о разграничении собственности и эксплуатационной ответственности на запирающее устройство.

4. Расторгнуть договор с предыдущей организацией на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) подъездных дверей и заключить новый с ООО «Фирма Корона - Сервис».

5. Утвердить дополнительную услугу:

«Техническое обслуживание запирающего устройства» и определить цену услуги в размере 48 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Техническое обслуживание переговорного устройства» и определить цену услуги в размере 64 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Услуга видеосвязи с посетителем» (включающую обслуживание переговорного устройства) и определить цену услуги в размере 80 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц.

Утвердить возможность ежегодной индексации стоимости указанных услуг в размере не более 4 %.

6. Поручить ООО «Фирма Корона - Сервис» подать необходимые документы в МФЦ города Москвы для внесения строки «плата за запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис».

7. Установить, что плата за техническое обслуживание запирающих устройств взимается через единый платёжный документ (ЕПД), формируемый МФЦ района.

8. Определить место хранения копий протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении по месту нахождения ООО «Фирма Корона - Сервис».

1. По первому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Кабанца Павла Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать Председателем Собрания

Кабанца Павла Андреевича (собственник помещения 152)

Избрать Секретарем Собрания

Колесникова Бориса Николаевича

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

Кабанец Павел Андреевич (собственник помещения 152)

Колесников Борис Николаевич

Голосовали:

"ЗА"	3 041,03	ГОЛОСОВ	56,62 %
"ПРОТИВ"	680,82	ГОЛОСОВ	12,68 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 648,91	ГОЛОСОВ	30,7 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Избрать Председателем Собрания

Кабанца Павла Андреевича (собственник помещения 152)

Избрать Секретарем Собрания

Колесникова Бориса Николаевича

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

Кабанец Павел Андреевич (собственник помещения 152)

Колесников Борис Николаевич

2. По второму вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Кабанца Павла Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО

Модернизировать запирающее устройство – заменить домофон на новый с функцией видеонаблюдения и видеозаписи за счет средств ООО «Фирма Корона - Сервис» (бесплатно для собственников). Определить, что данное оборудование не входит в состав общего имущества МКД, ООО «Фирма Корона - Сервис» является его собственником и организацией, выбранной данным собранием предоставляющей услуги домофонной связи (технического обслуживания запирающих устройств).

Голосовали:

"ЗА"	3 101,53	ГОЛОСОВ	57,75 %
"ПРОТИВ"	718,92	ГОЛОСОВ	13,39 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 550,31	ГОЛОСОВ	28,87 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Модернизировать запирающее устройство – заменить домофон на новый с функцией видеонаблюдения и видеозаписи за счет средств ООО «Фирма Корона - Сервис» (бесплатно для собственников).

Определить, что данное оборудование не входит в состав общего имущества МКД, ООО «Фирма Корона - Сервис» является его собственником и организацией, выбранной данным собранием предоставляющей услуги домофонной связи (технического обслуживания запирающих устройств).

3. По третьему вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Кабанца Павла Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО

Поручить управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" или председателю собрания заключить с ООО «Фирма Корона - Сервис» необходимый договор по техническому обслуживанию запирающих устройств (домофонов) для включения оплаты за услугу «запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис», и подписать акт о разграничении собственности и эксплуатационной ответственности на запирающее устройство.

Голосовали:

"ЗА"	3 139,63	ГОЛОСОВ	58,46 %
"ПРОТИВ"	718,92	ГОЛОСОВ	13,39 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 512,21	ГОЛОСОВ	28,16 %

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Поручить управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" или председателю собрания заключить с ООО «Фирма Корона - Сервис» необходимый договор по техническому обслуживанию запирающих устройств (домофонов) для включения оплаты за услугу «запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис», и подписать акт о разграничении собственности и эксплуатационной ответственности на запирающее устройство.

4. По четвертому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Кабанца Павла Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО

Расторгнуть договор с предыдущей организацией на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) подъездных дверей и заключить новый с ООО «Фирма Корона - Сервис».

Голосовали:

"ЗА"	3 042,82	ГОЛОСОВ	56,66 %
"ПРОТИВ"	718,92	ГОЛОСОВ	13,39 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 609,02	ГОЛОСОВ	29,96 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Расторгнуть договор с предыдущей организацией на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) подъездных дверей и заключить новый с ООО «Фирма Корона - Сервис».

5. По пятому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Кабанца Павла Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить дополнительную услугу:

«Техническое обслуживание запирающего устройства» и определить цену услуги в размере 48 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Техническое обслуживание переговорного устройства» и определить цену услуги в размере 64 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Услуга видеосвязи с посетителем» (включающую обслуживание переговорного устройства) и определить цену услуги в размере 80 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц.

Утвердить возможность ежегодной индексации стоимости указанных услуг в размере не более 4 %.

Голосовали:

"ЗА"	3 103,78	ГОЛОСОВ	57,79 %
"ПРОТИВ"	754,77	ГОЛОСОВ	14,05 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 512,21	ГОЛОСОВ	28,16 %

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Утвердить дополнительную услугу:

«Техническое обслуживание запирающего устройства» и определить цену услуги в размере 48 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Техническое обслуживание переговорного устройства» и определить цену услуги в размере 64 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Услуга видеосвязи с посетителем» (включающую обслуживание переговорного устройства) и определить цену услуги в размере 80 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц.

Утвердить возможность ежегодной индексации стоимости указанных услуг в размере не более 4 %.

6. По шестому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Кабанца Павла Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО

Поручить ООО «Фирма Корона - Сервис» подать необходимые документы в МФЦ города Москвы для внесения строки «плата за запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис».

Голосовали:

"ЗА"	3 177,73	ГОЛОСОВ	59,17 %
"ПРОТИВ"	680,82	ГОЛОСОВ	12,68 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 512,21	ГОЛОСОВ	28,16 %

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Поручить ООО «Фирма Корона - Сервис» подать необходимые документы в МФЦ города Москвы для внесения строки «плата за запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис».

7. По седьмому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Кабанца Павла Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО

Установить, что плата за техническое обслуживание запирающих устройств взимается через единый платёжный документ (ЕПД), формируемый МФЦ района.

Голосовали:

"ЗА"	3 103,78	ГОЛОСОВ	57,79 %
"ПРОТИВ"	754,77	ГОЛОСОВ	14,05 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	1 512,21	ГОЛОСОВ	28,16 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Установить, что плата за техническое обслуживание запирающих устройств взимается через единый платёжный документ (ЕПД), формируемый МФЦ района.

3. По восьмому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Кабанца Павла Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить место хранения копий протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении по месту нахождения ООО «Фирма Корона - Сервис».

Голосовали:

"ЗА"	3 886,95	ГОЛОСОВ	72,37 %
"ПРОТИВ"	680,82	ГОЛОСОВ	12,68 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	802,99	ГОЛОСОВ	14,95 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

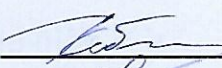
Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Определить место хранения копий протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении по месту нахождения ООО «Фирма Корона - Сервис».

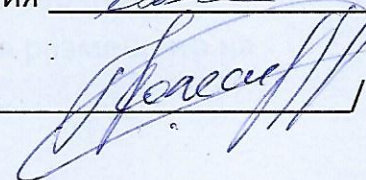
Местом хранения протокола в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации является орган государственного жилищного надзора и его структурные подразделения г. Москвы (СЗАО)

Приложения:

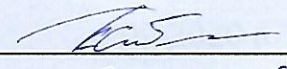
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 листах.
2. Решения собственников, принятых по вопросам повестки дня на 122 листах.
3. Реестр собственников, присутствующих на очной части на 1 листе
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников на 4 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.

6. Акт удостоверения факта размещения Сообщения о проведении общего собрания собственников на – 3 листах
7. Проект 4-х стороннего и 2-стороннего договоров к вопросу №3 общего собрания собственников на 9 листах
8. Проект акта по разграничению собственности и эксплуатационной ответственности автоматически запирающегося устройства двери подъезда жилого дома к вопросу №3 на 1 листе

Председатель общего собрания  / Кабанов Павел Андреевич 06.10.2020

Секретарь общего собрания  / Колесников Борис Иванович 06.10.2020

Члены счетной комиссии:

1.  / Кабанов Павел Андреевич 06.10.2020

2.  / Колесников Борис Иванович 06.10.2020

подпись Ф.И.О.